



C.J. BRAILA  
NR. 42/07.03.2022

## CONTRACT DE CONCESIUNE

### I. Părțile contractante

Între **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDETUL BRAILA**, prin **CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**, cu sediul în Braila, Piata Independentei nr.1, tel.fax: 0239/619600; 0239/619809, C.U.I. nr. 4205491, reprezentata prin dl. FRANCISK-IULIAN CHIRIAC - Presedintele Consiliului Judetean Braila si dna DRAGUTA DAN, director executiv al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**MNT HEALTHCARE EUROPE S.R.L.**, cu

, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în temeiul *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si a Hotărârii Consiliului Județean Braila nr. 236 din 28.10.2021 privind aprobarea concesiunii imobilului situat în municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, (teren si cladire – LOT 2), pentru punerea în functiune a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara – Spitalul Judetean de Urgenta Braila, aflat în domeniul public al judetului Braila si administrarea Consiliului Judetean Braila si a procesului verbal privind declararea ofertei castigatoare, înregistrat la Consiliul Judetean Braila sub nr. 2510/31.01.2022 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.*

### II. Obiectul contractului de concesiune

#### Art. 1

**(1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie imobilul (teren si cladire - LOT 2) situat în municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, aflat în domeniului public al judetului, teren în suprafata de 1458 mp si cladire cu suprafata construita de 1126 mp, având numărul cadastral 94852.**

Calea de acces la imobil, inclusiv accesul cu autoturisme al pacientilor se va face prin curtea unitatii sanitare (Spitalul Judetean de Urgenta Braila), în temeiul dreptului de servitute înscris în cartea funciara 94851.

Prin concesiunea imobilului prezentat la alin.(1) se va realiza amenajarea si dotarea unui centru oncologic de radioterapie si medicina nucleara, astfel:

**Etapa I - Punerea în functiune a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara – 24 luni, conform ofertei de adjudecare, anexa la contract.**

În aceasta etapa, concesionarul :

- va obtine toate acordurile, avizele, autorizatiile si licentele necesare inceperii lucrarilor de investitii privind amenajarea si dotarea cu echipamente pentru punerea în functiune a unui Centru Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara, prevazute de legislatia în vigoare;
- va obtine autorizatia de construire necesara inceperii lucrarilor;
- va executa lucrarile de investitii privind amenajarea si dotarea spatiului cu respectarea conditiilor impuse de legislatia în domeniu, în scopul realizarii si functionarii unui Centru Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara;
- va achizitiona cel puțin urmatoarele tipuri de echipamente necesare desfasurarii activitatii:
  - 2 sisteme tip accelerator liniar de înalta performanta(LINAC) pentru tehnici moderne de radioterapie externa de tip IMRT si SRS/SBRT, aplicabile si în tratamentul pediatric (inclusiv toate sistemele si accesoriile necesare realizarii tratamentului de radioterapie);
  - 1 sistem tip PET/CT care sa asigure atat investigatii de diagnostic si follow up PET/CT cat si achizitii CT în vederea simulării virtuale a planului de tratament pentru radioterapie;
  - 1 sistem de medicina nucleara tip Gamma camera care sa asigure imagistica afectiunilor tumorale precum si scintigrafii osoase;

- va obtine avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatii si va pune în functiune Centrul Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara.

**La sfarsitul etapei I a contractului, concesionarul va prezenta, sub sanctiunea rezilierii contractului si a executarii garantiei contractului urmatoarele:**

- Documentele de achizitie si punere în functiune a echipamentelor susmentionate – în copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
- Autorizatia sanitara de functionare a Centrului Oncologic de Radioterapie si Me

- *Autorizatia sanitara L.I.R.- D.S.P. Galati- in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;*
- *Autorizatia CNCAN pentru desfasurarea de activitati in domeniul nuclear - in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;*
- *Declaratie autentificata la notar, din care sa reiasa faptul ca, concesionarul nu are si nu va avea nici o pretentie de la concedent – U.A.T. Judet Braila, pentru recuperarea cheltuielilor efectuate pentru realizarea investitiilor(lucrari si dotari) in vederea punerii in functiune a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara;*

Lucrarile investitionale de amenajare ale imobilului, necesare pentru functionarea Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara se vor efectua in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor de aplicare a acesteia.

Lucrarile investitionale de amenajare si dotare ale imobilului, acordurile, avizele, autorizatiile si licentele necesare inceperii lucrarilor de investitii privind amenajarea si dotarea cu echipamente pentru punerea in functiune a unui Centru Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara, vor fi obtinute de catre concesionar, pe cheltuiuala sa, fara a implica resurse financiare, umane si logistice din partea concedentului.

Investitiile si dotarile vor fi efectuate astfel incat, concesionarul sa obtina autorizatia sanitara de functionare, *autorizatia sanitara L.I.R.- D.S.P. Galati*, autorizatia CNCAN pentru echipamente si celelalte autorizatii, avize, acorduri, pe riscul si raspunderea sa, iar bunul concesionat sa fie exploatat conform destinatiei stabilite.

Concedentul nu va garanta in nici un fel, obtinerea fondurilor necesare realizarii investitiei, de catre concesionar.

**Etapa II** – Exploatarea propriu-zisa a obiectului concesiunii - se va derula in continuarea etapei I, pana la expirarea duratei contractului.

Exploatarea consta in asigurarea si furnizarea serviciilor medicale de diagnosticare si tratament a afectiunilor oncologice, prin radioterapie si medicina nucleara.

Toate autorizatiile necesare functionarii Centrului vor fi actualizate si vizate periodic, conform prevederilor legale.

**(2) Obiectivele concedentului sunt:**

- cresterea capacitatii de diagnosticare timpurie a afectiunilor oncologice;
- cresterea numarului de persoane vindecate;
- cresterea numarului de persoane care au acces la tehnologii moderne de tratare a afectiunilor oncologice ;
- cresterea numarului locurilor de munca, atat cu caracter temporar pe parcursul lucrarilor de realizare a investitiei cat si cu caracter permanent pe perioada exploatarii(medici, fizicieni, asistenti medicali, infirmiere, personal administrativ si de curatenie);
- dezvoltarea infrastructurii de interes public la nivel local;
- dezvoltarea economica a judetului Braila, prin dezvoltarea sectorului medical privat si a serviciilor medicale de specialitate;
- ridicarea nivelului de trai in judetul Braila prin dezvoltarea serviciilor medicale;
- furnizarea unor servicii de calitate pentru pacienti;
- cresterea veniturilor bugetare;
- exploatarea in conditii de eficienta si asigurarea intretinerii imobilului;
- asigurarea protectiei mediului.

**(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:**

- *bunurile de retur*, care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini, concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum si cele care au rezultat in urma investitiilor impuse prin caietul de sarcini.

Bunul de retur este **imobilul (teren si cladire - LOT 2) situat in municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2**, alcatuit din teren in suprafata de 1458 mp si cladire cu o suprafata construita de 1126 mp, aflat in domeniul public al judetului si administrarea Consiliului Judetean Braila, inclusiv investitiile realizate si impuse prin caietul de sarcini.

Acest imobil va fi administrat si exploatat de concesionar, in conformitate cu prevederile contractului de concesiune. La data incetarii contractului, concesionarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, gratuit si liber de orice sarcini, bunul concesionat inclusiv investitiile realizate.

- bunurile proprii, care la încetarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului, acesta putand dispune de ele asa cum doreste. Sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii.

**(4) Scopul** principal al contractului de concesiune este realizarea unui *Centru Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara - Spitalul Judetean de Urgenta Braila*.

**(5) Transferul** de la concedent la concesionar a bunului concesionat se va face pe baza unui proces-verbal de predare-preluare, intocmit in termen de 10 zile lucratoare de la semnarea contractului de concesiune, care se va constitui anexa la acesta.

### III. Termenul

#### Art. 2

**(1)** Durata concesiunii este de 20 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul partilor, prin act aditional, pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata initiala.

**(2)** Pe perioada concesiunii, bunul isi pastreaza regimul juridic si nu poate face obiectul unor contracte de subconcesionare.

**(3)** La încetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, bunurile de retur trebuiesc predate concedentului - U.A.T. Judet Braila, gratuit si libere de orice sarcini, pe baza de proces verbal de predare - preluare, in termen de 10 zile lucratoare.

### IV. Redeventa

#### Art. 3

**(1)** Redeventa lunara este de **3.600 euro**, conform procesului verbal de adjudecare, inregistrat la Consiliului Judetean Braila sub nr. 2510/31.01.2022.

**(2)** Redeventa se va achita in lei si va fi calculata la cursul oficial BNR al euro, din data emiterii facturii.

**(3)** Pentru anul 2022, plata redeventei se face proportional cu numarul de luni, ramase dupa incheierea contractului de concesiune.

### V. Plata redeventei

#### Art. 4

**(1)** Plata redeventei se va face in contul Consiliului Judetean Braila nr. deschis la Trezoreria Municipiului Braila, *in doua transe semestriale egale, astfel :*

- pana la 15 iunie - 50%

- pana la 30 noiembrie - 50%

**(2)** Factura se va emite de catre concedent la urmatoarele date: 1 iunie si 15 noiembrie ale fiecarui an.

**(3)** In cazul in care data emiterii facturii, sau data platii este o zi nelucratoare, termenul se amana pentru urmatoarea zi lucratoare.

**(4)** Redeventa se va achita in lei si va fi calculata la cursul oficial BNR al euro, din ziua cand se emite factura.

**(5)** Pentru executarea cu intarziere a obligatiilor de plata a redeventei se percep majorari de intarziere pe fiecare zi de intarziere, calculate la valoarea redeventei restante in conformitate cu prevederile legale in vigoare privind neachitarea la termen a obligatiilor fiscale datorate bugetului local.

**(6)** Majorarile de intarziere se calculeaza pana la data platii efective si pot fi retinute din garantia constituita in conformitate cu art. 9.

**(7)** In cazul in care contractul de concesiune inceteaza, pentru oricare din cauzele prevazute la art. 10, intre doua termene de emiterie a facturilor, factura pentru redeventa datorata de la ultima scadenta si pana la data încetării contractului, va fi emisa in termen de 5 zile de la data încetării contractului, iar scadenta de plata va fi de 7 zile de la data primirii facturii de catre concesionar.

**(8)** Neplata redeventei timp de 30 de zile de la data scadenta, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fara punere in intarziere, fara indeplinirea altor formalitati si fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti. In aceasta situatie concedentul va notifica concesionarului rezilierea contractului cu maxim 5 zile inainte ca aceasta sa-si produca efectele.

## **VI. Drepturile părților**

### ***Drepturile concesionarului***

#### **Art. 5**

(1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(4) Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru amenajarea unui centru oncologic de radioterapie și medicina nucleară, să asigure exploatarea bunului care face obiectul concesiunii, în condițiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

### ***Drepturile concedentului***

#### **Art. 6**

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

(3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(4) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(5) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(6) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

## **VII. Obligațiile părților**

### ***Obligațiile concesionarului***

#### **Art. 7**

(1) Concesionarul este obligat să execute toate obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(2) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(3) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului proprietate publică care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(4) Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria bunul ce face obiectul concesiunii și nu va putea ceda drepturile care rezultă din prezentul contract, ori să le folosească în cadrul unui contract de asociere în participație.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune, utilitățile, în baza consumurilor real consumate, precum și cheltuielile de funcționare ale centrului.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului, cum ar fi: condiții de siguranță în exploatare, materiale cu regim special, protecția mediului și condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(7) Concesionarul este obligat să respecte clauzele obligatorii prevăzute pentru susținerea efortului de apărare, în caz de mobilizare sau război, în conformitate cu prevederile punctului 3.2.9.8 din caietul de sarcini :

- în caz de mobilizare sau de război, obiectivul de infrastructură teritorială asigură satisfacerea nevoilor strategice și operative ale forțelor sistemului național de apărare ;
- în caz de mobilizare sau de război, obiectivul de infrastructură teritorială va fi folosit exclusiv pentru apărare, acesta fiind identificat și luat în evidență în «Catalogul-cadru cu obiectivele de infrastructură teritorială importante pentru sistemul național de apărare», la nr. crt.13, pagina 59 ;

#### ***7.1. Clauzele obligatorii ale concesionarului:***

- să nu instraineze sau să cedeze folosința bunului concesionat ;
- să nu aducă modificări de natură să modifice scopul și destinația bunului concesionat ;

- sa aduca la cunostinta, de indata, orice modificare acestora, in situatii generate de incendii, calamitati naturale, dezastre, etc. ;
- sa puna la dispozitie obiectivul, in orice moment, fortelor sistemului national de aparare, in caz de mobilizare sau de razboi ;
- sa permita accesul personalului Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, in scopul verificarilor si controalelor privind mentinerea scopului si destinatiei obiectivului de infrastructura teritoriala important pentru sistemul national de aparare.

(8) Pentru exploatarea si intretinerea obiectului concesiunii in bune conditii, concesionarul va realiza investitiile si dotarile necesare asigurarii unor servicii medicale de calitate.

(9) Concesionarul are obligatia sa realizeze prin grija si pe cheltuiuala proprie, lucrarile de racordare la retelele de utilitati si eventualele devieri de retele.

(10) Concesionarul are obligatia sa respecte termenul pentru punerea in functiune a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara in vederea desfasurarii activitatii, precizat in oferta castigatoare, formularul F9, anexa la prezentul contract.

(11) Concesionarul are obligatia sa respecte toate obligatiile privind protectia mediului inconjurator stabilite conform legislatiei in vigoare, in conformitate cu pct. 3.2.2 din caietul de sarcini, pe tot parcursul derularii contractului de concesiune.

(12) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, pe baza de proces-verbal, in deplina proprietate, liber de orice sarcini imobilul concesionat ce constituie bunul de retur, inclusiv investitiile realizate, conform cerintelor documentatiei de atribuire.

(13) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (4) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(14) La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarei bunului, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestuia de catre concedent.

(15) In cazul in care, concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun, pentru asigurarea continuitatii exploatarei bunului.

(16) Concesionarul este obligat sa permita concedentului sa verifice starea factica a bunului concesionat.

(17) Obiectivele de ordin economic, social si de mediu se vor realiza cu respectarea stricta a prevederilor legale din fiecare domeniu.

(18) Concesionarul are obligatia sa notifice in termen util concedentului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.

(19) Concesionarul are obligatia sa notifice concedentului, despre aparitia oricaror situatii independente de vointa sa, care pot determina decalarea unor termene de realizare a investitiilor, in termen de maxim 10 zile de la constatarea acestora.

(20) In termen de 60 de zile de la incheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligatia de a inscrie concesiunea, pe cheltuiuala sa, in cartea funciara.

(21) Concesionarul are obligatia ca, **in termen de 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa de 21.600 euro, asa cum este prevazut la art. 9 din prezentul contract de concesiune.**

(22) Taxa pe imobilul concesionat, datorata bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde acesta este situat, se achita de catre concesionar, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal si ale Normelor metodologice de aplicare ale acestuia (Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, H.G.R. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare, cu modificarile si completarile ulterioare).

(23) Concesionarul este obligat sa achite toate taxele legate de amenajarea si exploatarea bunului, in vederea desfasurarii activitatii propuse, in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire, anexa la prezentul contract.

### ***Obligiatiile concedentului***

#### **Art. 8**

(1) Concedentul este obligat sa puna la dispozitia concesionarului bunul care face obiectul contractului de concesiune, liber de orice sarcini, sens in care declara pe propria raspundere si garanteaza ca:

- bunul nu este grevat cu drepturi in favoarea tertilor, in special ipotecii, privilegiilor sau alte drepturi reale de folosinta sau servituti;



- bunul nu este concesiionat, arendat sau afectat de vreun alt drept de creanta;
  - nu exista pretentii de restituire din partea unor terti cu privire la bun si nici nu sunt cunoscute motive care ar putea justifica astfel de pretentii.
- (2) Concedentul este obligat sa asigure concesionarului linistita posesie a bunului concesiionat:
- să predea concesionarului bunul concesiionat pe baza unui proces verbal de predare-primire;
  - de a nu tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune ;
- (3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

## VIII. Garantii

### Art.9

(1) Concesionarul are obligatia ca, **in termen de 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa de 21.600 euro**, in contul Consiliului Judetean Braila nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Braila.

(2) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(3) Garantia se va achita in lei si va fi calculata la cursul oficial BNR al euro, din ziua cand se face plata.

(4) Anual, pana la data de 15 martie (cel tarziu) a anului respectiv, concesionarul va intregi suma fixa reprezentand garantia, astfel incat aceasta sa reprezinte 50% din redeventa anuala, calculata tinandu-se cont de cursul oficial al BNR, din ziua cand se face plata.

(5) Garantia este irevocabila si se va executa neconditionat, de catre concedent, in urmatoarele situatii:

**Ne reprezentarea, de catre concesionar, la sfarsitul etapei I a contractului, conform art. 1, alin.(1) din prezentul contract, a urmatoarelor documente:**

- Documentele de achizitie si punere in functiune a echipamentelor susmentionate – in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
  - Autorizatia sanitara de functionare a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara - in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
  - Autorizatia sanitara L.I.R.- D.S.P. Galati- in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
  - Autorizatia CNCAN pentru echipamente si functionarea centrului- in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
  - Declaratie autentificata la notar, din care sa reiasa faptul ca, concesionarul nu are si nu va avea nici o pretentie de la concedent – U.A.T. Judet Braila, pentru recuperarea cheltuielilor efectuate pentru realizarea investitiilor(lucrari si dotari) in vederea punerii in functiune a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara.
- (6) Neindeplinirea obligatiilor referitoare la constituirea si asigurarea valabilitatii garantiei atrage incetarea de plin drept a contractului, fara interventia instantei de judecata si fara indeplinirea altor formalitati.
- (7) Daca garantia a fost executata partial sau total de catre concedent, concesionarul este obligat sa reintreaga garantia in termen de maxim 15 zile calendaristice.
- (8) Garantia constituita, va fi restituita la incetarea de drept a contractului de concesiune prin ajungere la termen, daca partile nu au convenit altfel.

## IX. Încetarea contractului de concesiune

### Art. 10

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei stabilite in contract.
- b) Prin acordul comun al partilor.
- c) In cazul nerespectarii in totalitate a obiectului si scopului concesiunii.
- d) Neplata redeventei timp de 30 de zile de la data scadenta, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fara punere in intarziere, fara indeplinirea altor formalitati si fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti.
- e) **Daca la sfarsitul etapei I a contractului, conform art. 1, alin.(1) din prezentul contract, concesionarul nu prezinta urmatoarele:**
  - Documentele de achizitie si punere in functiune a echipamentelor susmentionate – in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
  - Autorizatia sanitara de functionare a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara - in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;

- Autorizatia CNCAN pentru echipamente si functionarea centrului- in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
  - Autorizatia sanitara L.I.R.- D.S.P. Galati- in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
  - Declaratie autentificata la notar, din care sa reiasa faptul ca, concesionarul nu are si nu va avea nici o pretentie de la concedent – U.A.T. Judet Braila, pentru recuperarea cheltuielilor efectuate pentru realizarea investitiilor(lucrari si dotari) in vederea punerii in functiune a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara ;
- f) In cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de renuntare la concesiune a concesionarului.
- h) In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza actului de denuntare unilaterala sau in baza hotararii judecatoresti definitive.
- i) Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza actului de denuntare unilaterala sau in baza hotararii judecatoresti definitive.
- j) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor contractuale asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.
- k) In cazul disparitiei, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a exploata bunul (imposibilitate dovedita cu acte de catre concesionar si acceptata de catre concedent), acesta va notifica de indata, concedentului, disparitia bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la concesiune. Imposibilitatea obiectiva de a exploata bunul poate fi invocata in cazul falimentului concesionarului sau dizolvarea societatii, situatii dovedite cu documente legale. In aceasta situatie concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situații. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de renuntare la concesiune a concesionarului.
- l) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de reziliere la concesiune a concedentului sau concesionarului.
- m) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.
- n) Daca concesionarul a subconcesionat sau inchiriat total/partial bunul ce face obiectul concesiunii sau a cedat drepturile care rezulta din prezentul contract, ori le-a folosit in cadrul unui contract de asociere in participatiune, pe perioada derularii contractului de concesiune.
- o) Neindeplinirea obligatiei referitoare la constituirea si reintregirea garantiei, asa cum este prevazuta **la art.9**, din contractul de concesiune, atrage incetarea de plin drept a contractului, fara interventia instantei de judecata si fara indeplinirea altor formalitati.
- p) Neinscrierea contractului de concesiune de catre concesionar, in documentele de publicitate imobiliara(cartea funciara), in termen de 60 de zile de la incheierea contractului.
- r) Daca concesionarul nu a mentinut imobilul concesionat intr-o stare corespunzatoare scopului pentru care a fost concesionat, potrivit art. 55 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 477/2003 privind pregatirea economiei nationale si a teritoriului pentru aparare, aprobate prin H.G. nr. 370/2004;
- s) Neindeplinirea obligatiilor in sustinerea efortului de aparare, in caz de mobilizare sau razboi ;
- t) Alte clauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) Incetarea contractului trebuie adusa la cunostinta partilor cu cel putin 7 zile inainte ca incetarea sa-si produca efectele.

(3) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- bunurile de retur, care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini, concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum si cele care au rezultat in urma investitiilor impuse prin caietul de sarcini.

Bunul de retur este **imobilul (teren si cladire-lot 2) situat in municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2**, alcatuit din teren in suprafata de 1458 mp si cladire cu o suprafata construita de 1126 mp, aflat in domeniul public al judetului si administrarea Consiliului Judetean Braila, inclusiv investitiile realizate si impuse prin caietul de sarcini.

La data incetarii contractului, concesionarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcini, bunul concesionat inclusiv investitiile realizate.

- bunurile proprii, care la incetarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului, acesta putand dispune de ele asa cum doreste. Sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii.

(4) Transferul de la concesionar la concedent a bunului concesionat, se va face pe baza de proces-verbal de predare-preluare, in termen de 10 zile lucratoare de la data incetarii contractului de concesiune.

(5) Nepredarea bunului concesionat liber de sarcini, la termenul prevazut la art. 10, alin.(4) din prezentul contract, constituie infractiunea de tulburare de posesie, conform art. 256 din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal si se pedepseste conform legii.

## **X. Raspunderea contractuală**

### **Art.11**

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **XI. Forta majora si cazul fortuit**

### **Art.12.**

(1) Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care-i revin in baza contractului de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

(2) Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii pariale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

(3) Prin forta majora, in sensul prezentului contract, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila, aparuta dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

(4) Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, de indata, iar dovada fortei majore, impreuna cu avertizarea asupra efectelor si intinderii posibile a fortei majore, se vor comunica in maxim 5 zile de la data constatarii acesteia.

(5) Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6(sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In nici un caz, nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

(6) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

## **XII. Litigii**

### **Art. 13**

(1) Partile vor face toate eforturile pentru a solutiona pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ele, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.



(2) Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania, potrivit competentei materiale si teritoriale, in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare si dispozitiile Noului Codului de Procedura Civila, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Actiunea se introduce la instanta in a carei raza administrativ teritoriala se afla sediul concedentului.

(4) Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curtii de apel, conform prevederilor legale.

### **XIII. Limba care guverneaza contractul**

#### **Art. 14**

Limba care guvernează contractul este limba română.

### **XIV. Comunicari**

#### **Art.15**

(1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

(3) Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax, e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

### **XV. Legea aplicabila contractului**

#### **Art. 16**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **XVI. Protectia datelor cu caracter personal**

#### **Art. 17**

(1) În exercitarea contractului încheiat între părți, **Partile** au obligația de a respecta dispozițiile legale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date conform Regulamentului General privind Protecția Datelor aplicabil începând cu data de 25 mai 2018.

(2) Fara a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentului contract, U.A.T. – Judet Braila are obligatia de a asigura protejarea acelor informatii care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidential, în masura în care, în mod obiectiv, dezvaluirea informatiilor în cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

### **XVII. Clauze finale**

#### **Art.18.**

(1) Prezentul contract reprezinta totalitatea celor convenite intre parti si inlatura orice alta intelegere dintre acestea. Termenii, angajamentele si conditiile continute vor intra in vigoare in beneficiul Partilor si vor deveni obligatorii pentru parti si succesorii acestora.

(2) Modificarea sau completarea clauzelor prezentului contract, prin act aditional, se poate realiza: de comun acord; la solicitarea motivata a oricarei parti; pentru orice motiv de intarziere, impediment sau obstacole care acorda dreptul de a modifica una sau mai multe clauze contractuale.

(3) In cazul in care una din dispozitiile prezentului contract ar fi si/sau ar deveni nula si/sau inaplicabila, acest fapt nu afecteaza in nici un mod valabilitatea celorlalte dispozitii ale prezentului contract. In acest caz, partile convin ca orice clauza declarata sau constatata nula sa fie inlocuita printr-o clauza care sa corespunda cat mai bine prezentului contract si legii.

(4) Anexele: documentatia de atribuire; procesul - verbal privind desemnarea castigatorului; procesul - verbal de predare-preluare a bunului concesionat; oferta(formularele F6, F7, F8, F9) de adjudecare a licitatiei; datele de identificare si amplasare a obiectivului concesionat - fac parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi 02.03.2022, la sediul concedentului, în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (unu) pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,  
U.A.T. JUDEȚUL BRĂILA**

**CONCESIONAR,  
MNT HEALTHCARE EUROPE S.R.L.  
PANTELIMON, JUD. ILFOV**